

**Załącznik do uchwały Nr XLI/501/21
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 24 listopada 2021 r.**



**Goleniowskie
Wodociągi
i Kanalizacja Sp. z o.o.**

Adres: 72-100 Goleniów, ul. I Brygady Legionów 18a

NIP 856-179-06-76
REGON 320420881
KRS 0000291232
kapitał zakładowy 82.243.200,00 zł

konto bankowe:
PEKAO S.A. O/Goleniów
29 1240 3839 1111 0010 1545 8923
tel. 91 881-23-28
fax 91 881-23-35
e-mail: biuro@gwik.pl

PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI

URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH

I

URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH

MIASTA I GMINY GOLENIÓW

NA LATA 2021-2025

listopad, 2021 r.

SPIS TREŚCI:	str.
1. Wstęp	3
2.0. Podstawa prawna i zakres opracowania	3
3.0. Cele Planu i kierunki planowanych działań	4
4.0. Charakterystyka Gminy Goleniów	5
5.0. Charakterystyka urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej	7
5.1. Obszar świadczenia usług przez GWiK	7
5.2. Charakterystyka urządzeń wodociągowych	8
5.3. Charakterystyka urządzeń kanalizacji sanitarnej.....	9
6.0. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych	10
7.0. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne planowane w latach 2020-2025.....	13
8.0. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzenie ścieków	16
9.0. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach	17
10.0. Sposoby finansowania planowanych inwestycji	19
11.0. Wpływ planowanych inwestycji na poziom cen opłat za wodę i ścieki	19
Załączniki	20
1. Tabela. Zakres rzeczowo-finansowy przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych w poszczególnych latach	

1. Wstęp

Plan modernizacji i rozwoju na lata 2021-2025 zastępuje obowiązujący plan uchwalony w 2021 r. (uchwała RM Nr XXIX/394/21 z dnia 24.02.2021) na lata 2021-2025.

Spółka, świadcząc usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, wypełnia zadania własne Gminy Goleniów ze szczególnym uwzględnieniem:

- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r o „Zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków”;
- Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków;
- zapisów Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- uchwał Rady Gminy Goleniów w zakresie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Terenu
- Ogólnych i branżowych przepisów prawa.

Specyfika działalności w zakresie usług wodociągowych i kanalizacyjnych wymaga ciągłego usprawniania – modernizowania obiektów i urządzeń w zakresie podnoszenia jakości świadczonych usług, ograniczenia awaryjności działania systemów oraz zapewnienia możliwości świadczenia usług w sytuacjach kryzysowych.

Modernizacja systemów wodociągowych i kanalizacyjnych jest procesem ciągłym, przy czym zaniechanie działań modernizacyjnych będzie powodować narastanie skali problemów, które będą musiały być rozwiązywane w przyszłości. Ponieważ w dużych i złożonych systemach zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków wprowadzanie zmian jest bardzo kosztowne i długotrwałe, konieczne jest rozpoczęcie procesu dostosowawczego jak najwcześniej.

2. Podstawa prawna i zakres opracowania

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028).

Zgodnie z ustawą, plan winien określać :

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Opracowanie obejmuje zestawienie planowanych zadań rozwojowych i modernizacyjnych w zakresie urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej. Zestawienia prezentują szacowane koszty inwestycyjne

poszczególnych zadań, harmonogram ich realizacji oraz planowane źródła ich finansowania. W opracowaniu zawarto również oszacowanie wpływu realizacji planu na taryfy w poszczególnych latach.

Zakres opracowania obejmuje również m.in. :

- 1) krótką charakterystykę:
 - Gminy Goleniów
 - obszaru działania GWiK,
 - systemu zaopatrzenia w wodę
 - systemu odprowadzania ścieków
- 2) analizę wpływu realizacji planu na:
 - działalność finansową GWiK
 - prognozę taryf za wodę i ścieki

3. Cele Planu i kierunki planowanych działań.

Nadrzędnymi celami realizacji „Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych miasta i gminy Goleniów na lata 2020-2025” są:

- a. modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- b. bezpieczeństwo zaopatrzenia w wodę pitną i odprowadzania ścieków,
- c. zapewnienie zgodnej z oczekiwaniami konsumentów jakości usług wodociągowo - kanalizacyjnych, spełniającej ustanowione przez prawo polskie oraz Unii Europejskiej (UE) parametry.

Tworząc plan ustalono następujące kierunki działań:

- Rozbudowa, przebudowa i modernizacja urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej w ramach możliwości finansowych Spółki.
- Automatyzacja systemów zarządzania i monitorowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Realizacja tego działania pozwoli na zwiększenie szybkości reagowania na sytuacje awaryjne oraz pozwoli ograniczyć koszty osobowe związane z obsługą urządzeń. W pierwszej kolejności Spółka zamierza skupić się na przygotowaniu dokumentacji i wykonaniu monitoringu oczyszczalni ścieków Komarowo i Goleniów oraz ujęcia wody Goleniów. Centralna dyspozytornia zlokalizowana zostanie na OŚ Goleniów,
- Odtwarzanie środków trwałych mających bezpośredni wpływ na prawidłowe funkcjonowanie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Działanie to związane jest z zapewnieniem możliwości zakupu przez Spółkę agregatów głębinowych, pomp ściekowych, sprężarek i dmuchaw. Ponadto w działaniu tym zawarte są prace związane z zapewnieniem uzyskiwania wymaganych parametrów produkowanej wody (przez montaż m.in. lamp UV do dezynfekcji wody) i oczyszczanych ścieków oraz realizacji wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- Prawidłowa gospodarka wodomierzowa oraz poprawa jakości świadczonych usług poprzez wprowadzanie odczytów zdalnych wodomierzy,
- Działania umożliwiające świadczenie usług w sytuacjach kryzysowych – zapewnienie zasilania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w sytuacji braku zasilania energetycznego z publicznej sieci energetycznej.

4. Charakterystyka Gminy Goleniów

Gmina Goleniów zajmuje powierzchnię 443 km² w północno-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego. W jej skład wchodzi 48 miejscowości wyszczególnionych.



Dla potrzeb planistycznych w gminie Goleniów wyznaczone zostały dwie aglomeracje:

- Aglomeracja Goleniów obejmująca swoim zasięgiem miejscowości: Goleniów, Białuń, Budno, Danowo, Łaniewo, Łozienica (GPP), Miękowo, Podańsko, Żdzary, Zółwia Błoc.
- Aglomeracja Komarowo obejmująca swoim zasięgiem m.in. miejscowości: Komarowo, Borzysławiec, Kępy Lubczyńskie, Lubczyna, Czarna Łąka, Pucice, Rurzyca, Kliniska Wielkie, Załom.

Ludność Gminy Goleniów

NAZWA MIEJSCOWOŚCI	AGLOMERACJA	Rok 2007	Rok 2019	Zmiana	
Bącznik		27	24	-3	-11%
Białuń	Goleniów	360	538	178	49%
Bolechowo		213	218	5	2%
Bolesławice		9	7	-2	-22%
Borzysławiec	Komarowo	92	127	35	38%
Budno	Goleniów	220	289	69	31%
Burowo		116	110	-6	-5%
Czarna Łąka	Komarowo	184	340	156	85%
Danowo	Goleniów	255	238	-17	-7%
Domastryjowo		13	9	-4	-31%
Glewice		122	100	-22	-18%
Gniazdowo		24	16	-8	-33%
Goleniów	Goleniów	22 768	21 239	-1 529	-7%
Imno		75	82	7	9%
Ininka (Nadrzecze)		25	31	6	24%
Kamieniska		8	6	-2	-25%
Kąty		209	239	30	14%
Kępy Lubczyńskie	Komarowo	34	32	-2	-6%
Kliniska Wielkie	Komarowo	1 103	1 434	331	30%
Komarowo	Komarowo	622	565	-57	-9%
Krępsko		395	494	99	25%
Lubczyna		526	567	41	8%
Łaniewo	Goleniów	109	176	67	61%
Łęsko		5	6	1	20%
Łozienica		65	67	2	3%
Marszewo	Goleniów	270	426	156	58%
Miękowo	Goleniów	206	226	20	10%
Modrzewie		243	340	97	40%
Mosty		1 359	1 178	-181	-13%
Mosty Osiedle		119	163	44	37%
Niedamierz		0	4	4	

Niewiadowo		53	60	7	13%
Podańsko	Goleniów	261	445	184	70%
Pucie		30	30	0	0%
Pucko		2	0	-2	-100%
Pucice	Komarowo	475	701	226	48%
Rurka		21	11	-10	-48%
Rurzyca	Komarowo	579	894	315	54%
Stawno		129	150	21	16%
Święta		303	248	-55	-18%
Tarnowiec		57	64	7	12%
Tarnówko		113	156	43	38%
Wierzchosław		216	232	16	7%
Zabród		83	97	14	17%
Załom	Komarowo	761	1 154	393	52%
Żdźary	Goleniów	179	246	67	37%
Żółwia		20	36	16	80%
Żółwia Błoc	Goleniów	244	314	70	29%
Razem cała Gmina		33 302	34 129	827	2%
w tym:					
Aglomeracja Goleniów		24 872	24 137	-735	-3%
Aglomeracja Komarowo		4 376	5 814	1 438	33%

5. Charakterystyka urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej.

5.1. Obszar świadczenia usług przez GWiK

Miejscowość	Aglomeracja	Zasilanie w wodę z SUW	Zlewnia OŚ
Białyń	Goleniów	Goleniów	Goleniów
Bolestawice		Bolestawice	
Borzystawiec	Komarowo	Komarowo	Komarowo
Budno	Goleniów	Budno	Goleniów
Burowo		Mosty	
Czarna Łąka	Komarowo	Kliniska/ Goleniów	Komarowo
Danowo		Danowo	

Glewice		PP Lot, Glewice	
Gniazdowo		Goleniów	
Goleniów	Goleniów	Goleniów	Goleniów
Imno		Mosty	
Kąty		Goleniów	
Kliniska Wielkie	Komarowo	Kliniska/ Goleniów	Komarowo
Komarowo	Komarowo	Komarowo	Komarowo
Krępsko		Krępsko	
Lubczyna, Kępy Lubczyńskie	Komarowo	Komarowo	Komarowo
Łaniewo	Goleniów	Krępsko	Goleniów
Łozienica - GPP	Goleniów	Goleniów	Goleniów
Marszewo		Goleniów	
Miękowo	Goleniów	Goleniów	
Modrzewie		Goleniów	
Mosty		Mosty	Mosty (SM Lokator)
Mosty-Osiedle		Mosty	Mosty-Osiedle
Podąnsko	Goleniów	Budno	Goleniów
Pucice	Komarowo	Kliniska/ Goleniów	Komarowo
Rurzyca	Komarowo	Kliniska	Komarowo
Święta		Święta	Święta
Zabród		Zabród	
Załom	Komarowo	Kliniska/ Goleniów	Komarowo
Żdźary	Goleniów	Goleniów	Goleniów
Żółwia		Goleniów	
Żółwia Błoc	Goleniów	Goleniów	Goleniów
Ininka (Nadrzecze)		Komarowo	

5.2. Charakterystyka urządzeń wodociągowych.

Na terenie Gminy Goleniów zaopatrzenie w wodę pochodzi w 100% z ujęć podziemnych. Na przeważającym obszarze Gminy występują łatwo dostępne wody podziemne, stanowiące jeden, ciągły w pojęciu hydraulicznym zbiornik, zasilany głównie przez infiltrację wód opadowych i powierzchniowych z niewielkim dopływem podziemnych.

Teren Aglomeracji Goleniów zwodociągowany jest w ponad 96%, teren Aglomeracji Komarowo prawie w 100%.

Zaopatrzenie w wodę realizowane jest z ujęć i stacji uzdatniania wody (SUW) o różnej wielkości oraz przez zakup hurtowy wody z Portu Lotniczego w Goleniowie dla zaopatrzenia w wodę miejscowości Glewice oraz z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie dla wspomagania zaopatrzenia w wodę głównie miejscowości Załom. Największym zakładem pod względem wielkości produkowanej wody jest ujęcie i stacja uzdatniania wody w Goleniowie. Sieci wodociągowe z uwagi na swój różny wiek

i wykonanie materiałowe posiadają zróżnicowany stan techniczny i stopień zużycia, w wielu przypadkach nadają się do wymiany.

Produkcja wody pitnej (uzdatnionej) realizowana jest w 8 czynnych ujęciach i stacjach uzdatniania o różnej wielkości, zasilających w sposób ciągły odpowiednio miejscowości :

SUW Goleniów :	Goleniów, GPP Łozienica, Rurzyca, Żółwia Błoc, Białuń, Miękowo, Gniazdowo, Żdzary, Łaniewo, Modrzewie, Krępsko, Kąty, Marszewo, Żółwia,
SUW Kliniska :	Kliniska Wielkie, Załom, Pucice, Czarna Łąka,
SUW Mosty :	Mosty, Mosty-Osiedle, Imno, Burowo,
SUW Komarowo:	Komarowo, Borzysławiec, Lubczyzna, Ininka, Łozienica
SUW Danowo :	Danowo,
SUW Budno :	Budno, Podańsko,
SUW Święta :	Święta,
SUW Zabród :	Zabród,

Wszystkie ujęcia wody eksploatowane przez GWiK Sp. z o.o. posiadają aktualne decyzje wodno - prawne na pobór wody.

5.3. Charakterystyka urządzeń kanalizacji sanitarnej

Gmina Goleniów jest częściowo skanalizowana. Aglomeracje Goleniów i Komarowo są skanalizowane blisko w 100%.

Na terenie Gminy Goleniów przez GWiK eksploatowane są cztery biologiczne oczyszczalnie ścieków posiadające ważne pozwolenia wodno-prawne. Ścieki bytowe, przemysłowe lub komunalne (mieszanka ścieków bytowych i przemysłowych) wprowadzane do urządzeń kanalizacji sanitarnej przez dostawców w poszczególnych miejscowościach odprowadzane są do 5 biologicznych oczyszczalni ścieków odbierających na dziś ścieki z miejscowości :

OŚ Goleniów	- Budno, Danowo, Goleniów, Goleniowski Park Przemysłowy w Łozienicy, Łaniewo, Podańsko w tym ze składowiska odpadów, Żdzary, Żółwia Błoc
OŚ Komarowo	- Borzysławiec, Czarna Łąka, Kliniska Wielkie, Komarowo, Lubczyzna, Pucice, Rurzyca Załom,
OŚ Święta	- Święta
OŚ Mosty Osiedle	- część miejscowości Mosty, tzw. Mosty Osiedle

Oczyszczalnie ścieków w Goleniowie, Komarowie, Świętej i Mostach-Osiedlu posiadają wydajności docelowe, wystarczające dla obsługiwanych miejscowości.

Wszystkie oczyszczalnie posiadają ważne pozwolenia wodno-prawne na odprowadzanie ścieków oczyszczonych do środowiska. Oczyszczalnie ścieków w Komarowie oraz w Goleniowie zostały zmodernizowane odpowiednio w latach 2007 i 2011. OŚ Goleniów została zmodernizowana w ramach projektu „Zapewnienie prawidłowej

gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta i gminy Goleniów” współfinansowanego z funduszy pomocowych Unii Europejskiej. Podobnie jak sieci wodociągowe również sieci kanalizacji sanitarnej z uwagi na swój wiek i materiał z jakiego zostały wykonane posiadają różny stan techniczny i stopień zużycia.

6. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Przedmiotem działalności spółki jest świadczenie usług związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, w tym m.in.:

- ujmowanie wody głębinowej i jej uzdatnianie,
- dystrybucja (dostawa) wody do odbiorców przyłączonych do sieci wodociągowych,
- odbiór (odprowadzanie) ścieków z nieruchomości przyłączonych do sieci kanalizacji sanitarnych,
- oczyszczanie ścieków w oczyszczalniach i ich odprowadzanie do środowiska (do odbiorników w postaci wód płynących).

W ramach usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków spółka prowadzi również działalność obejmującą między innymi, podłączenia odbiorców do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wymianę wodomierzy niebędących wodomierzami głównymi. Dodatkowo spółka świadczy usługi sprzętowe samochodami specjalnymi do udrażniania i czyszczenia kanalizacji oraz koparko-ładowarką.

Spółka prowadzi również działalność inwestycyjną, polegającą na budowie infrastruktury wodno-ściekowej, zarówno ze środków własnych, środków gminy, jak również środków z zewnętrznych instytucji finansujących (w tym również z funduszy europejskich)- zgodnie z zatwierdzonym Wieloletnim Planem Modernizacji i Rozwoju Urzędzeń Wodociągowo- Kanalizacyjnych.

Szczegółowe zasady świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez Goleniowskie Wodociągi i Kanalizację Sp. z o.o. w Goleniowie określa „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” przyjęty Uchwałą nr XVI/55/19 Rady Gminy Goleniowa z dnia 27 lutego 2019”. Zgodnie z nim Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić:

- dostawę wody, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi, wynikającej z obowiązujących przepisów,
- odbiór ścieków w ilości określonej w umowie oraz jakości wynikającej z obowiązujących przepisów, warunków technicznych przyłączenia i zawartej umowy,
- ciśnienie wody w miejscu przyłączenia do sieci wodociągowej, nie mniej niż 0,2 MPa (2 bary) i nie więcej niż 0,6 MPa (6 barów),
- ciągłość i niezawodność dostaw wody z urządzeń wodociągowych posiadanych przez Przedsiębiorstwo oraz odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
- budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji,
- zakup, zainstalowanie i utrzymanie na własny koszt wodomierza głównego,
- dokonywanie na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa z wyjątkiem uszkodzeń powstałych z winy Odbiorcy.

Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych w latach objętych planem winien zapewnić:

1. w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę:
 - a. jakość wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi zgodną z obowiązującymi przepisami;
 - b. ciągłość dostaw wody zgodnie z ciążącymi na Spółce zobowiązaniami;
 - c. gotowość służb technicznych Spółki do usuwania awarii sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych;
 - d. prowadzenie eksploatacji urządzeń wodociągowych zgodnie z parametrami określonymi w instrukcjach eksploatacji oraz udzielonych pozwoleniach, zachowanie właściwego stanu technicznego posiadanej infrastruktury poprzez regularne jej odtwarzanie;
 - e. stały monitoring jakości wody w sieci wodociągowej;
 - f. wymianę urządzeń pomiarowych wody uszkodzonych lub niesprawnych technicznie z przyczyn niezależnych od odbiorcy;
 - g. podłączenie do sieci wodociągowej nieruchomości, gdzie spełnione zostały warunki techniczne do jej zasilania w wodę (na koszt odbiorcy);
 - h. przyjęcie odpowiedzialności za stan techniczny nowo wybudowanych przez inwestorów sieci i przyłączy wodociągowych na zasadach określonych w umowie.
2. w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków:
 - a. oczyszczanie ścieków zgodnie z wymogami określonymi w pozwoleniach wodnoprawnych i obowiązujących przepisach;
 - b. odbiór ścieków z terenu posesji przyłączonej do kanalizacji sanitarnej;
 - c. gotowość do usuwania awarii sieci kanalizacyjnej;
 - d. gotowość do odpłatnego usuwania awarii sieci kanalizacji wewnętrznych odbiorcy;
 - e. nadzór eksploatacyjny urządzeń sieciowych kanalizacji sanitarnej;
 - f. kontrolę odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków o odpowiedniej jakości;
 - g. eksploatację kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń sieciowych i posiadanych oczyszczalni ścieków zgodnie z instrukcjami i warunkami eksploatacji oraz ich regularne odtwarzanie.

W zakresie jakości świadczonych usług Goleniowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. realizuje zadania określone:

- w zezwoleniu wydanym na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków,
- w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązującym na terenie jego działania,
- w umowach z poszczególnymi odbiorcami usług wodociągowo-kanalizacyjnych oraz
- w przepisach prawnych dotyczących ochrony środowiska, w rozporządzeniach w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych oraz ustalających wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w tym wymagań bakteriologicznych, fizykochemicznych i organoleptycznych.

Dla celów poprawy jakości usług spółka posiada system monitoringu procesów odbioru i oczyszczania ścieków, pozwalających na bezzwłoczne działanie umożliwiające szybką likwidację zakłóceń w procesie, a także na kontrolę parametrów jakościowych oczyszczonych ścieków.

Celem zapewnienia ciągłości oraz niezawodności dostaw wody i odbioru ścieków, spółka posiada całodobowe pogotowie awaryjne, w ramach którego po godzinach pracy spółki usuwane są awarie, oraz

całodobowy telefon alarmowy, pod który można zgłaszać wszelkie awarie i problemy z funkcjonowaniem infrastruktury obsługiwanej przez spółkę.

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu świadczonych usług, Przedsiębiorstwo ma prawo przeprowadzania bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzonych ścieków, kontroli przestrzegania umownych ustaleń dotyczących technicznych warunków przyłączenia do urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych oraz wywiązywania się Odbiorcy z obowiązków określonych w niniejszym regulaminie.

W zakresie rozliczeń z odbiorcami obowiązuje podział na grupy taryfowe. Opłaty zawarte w taryfach w sposób przejrzysty pokazują łączne koszty ponoszone przez klienta.

W taryfach obowiązuje kryterium celu poboru tj. gospodarstwa domowe, jednostki przemysłowe i pozostałe oraz woda na cele przeciwpożarowe, opłata zmienna za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków jest taka sama dla wszystkich grup taryfowych, zróżnicowane zostały opłaty abonamentowe w części związanej z kosztami odczytu. Kryterium podziału jest średnica urządzenia. Od średnicy urządzenia uzależniona jest jego cena nabycia, a co za tym idzie - wartość amortyzacji uwzględnianej w kosztach taryfowych. Gospodarstwa domowe oraz małe podmioty gospodarcze posiadają zwykle wodomierze o DN 15-20. Zróżnicowanie opłat abonamentowych wynikających z różnych kosztów odczytu pozwoliło na obniżenie opłaty abonamentowej dla tej grupy klientów. Wodomierze o większych średnicach (droższe) są montowane w większych podmiotach gospodarczych. Zmiana sposobu naliczania opłat wiąże się dla nich z urealnieniem wysokości opłaty.

Kierując się zasadą transparentności, aby ułatwić klientom sposób rozliczania obowiązuje skumulowana opłata abonamentowa, zawierająca opłaty za gotowość do świadczenia usług wod-kan i rozliczenie (wysokość tych opłat nie zmienia się w stosunku do stawek obecnie obowiązujących) oraz kwotę odczytu - o wysokości zależnej od średnicy urządzenia pomiarowego.

Za odczyt każdego punktu poboru jest wystawiana odrębna faktura, co jest niezbędne dla prawidłowego rozliczania oraz windykacji należności. Faktury są wystawiane co 1 miesiąc, co jest zgodne z zapisami w umowach o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

7. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne planowane w latach 2020-2025

W okresie 2021 – 2025 planuje się zrealizować następujący zakres rzeczowo-finansowy przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych:

Przedsięwzięcia modernizacyjne i rozwojowe	Wartość netto	Rok realizacji
--	---------------	----------------

A. Budowa sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość netto	Rok realizacji
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Krępsko	5 800 000	2021, 2023-2024
2	Budowa podłączeń do kanalizacji sanitarnej	1 700 000	2023-2025
3	Budowa przesyłu ścieków Mosty - Podańsko	3 700 000	2021-2022
4	Budowa przrzutu ścieków pod rzeką Iną między ulicami Kilińskiego / Matejki (Nadrzeczna)	525 000	2024
5	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Stargardzkiej w Goleniowie	1 170 000	2022, 2023
6	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Baczyńskiego w Goleniowie	150 000	2023
7	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Baczyńskiego w Goleniowie	300 000	2023
8	Budowa przrzutu ścieków pod rzeką Iną między ulicami Barnima / Matejki (Nadrzeczna)	750 000	2024
Razem:		14 095 000	

B. Uzbrojenie planów miejscowych zagospodarowania terenów w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość netto	Rok realizacji
1	Budowa sieci wodociągowej na obszarze planu nr 7 "Górka Radarowa" - II i III etap	470 000	2024
Razem:		470 000	

C. Modernizacja sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość netto	Rok realizacji
1	Wymiana i/lub montaż hydrantów na sieciach wodociągowych	1 000 000	2021-2025
2	Dezodoryzacja systemu kanalizacyjnego	250 000	2021-2025
3	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Słowackiego w Goleniowie	660 000	2025
4	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Słowackiego w Goleniowie	30 000	2021
5	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Fabrycznej w Goleniowie	250 000	2025
6	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Marii Konopnickiej w Goleniowie	120 000	2025
7	Wymiana sieci wodociągowej między SUW Goleniów a ulicą Nowogardzką w Goleniowie	1 000 000	2025

8	Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Wojska Polskiego i Przestrzennej w Goleniowie	600 000	2024
9	Przebudowa przejścia sieci wodociągowej pod rzeką Wiśniówką w Podańsku	25 000	2021
10	Przebudowa łącznika wodociągowego między Dąbroszynem a Kępami Lubczyńskimi	100 000	2024
Razem:		4 035 000	

D. Ujęcia i stacje uzdatniania wody

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość netto	Rok realizacji
1	Remont obiektów stacji uzdatniania wody w Goleniowie	240 000	2022
2	Modernizacja układu automatyki i sterowania na stacji uzdatniania wody w Goleniowie	100 000	2021
3	Montaż układu SZR agregatu prądotwórczego na stacji uzdatniania wody w Goleniowie	100 000	2022
4	Remont zbiornika wody czystej na SUW Świętej	900 000	2021-2024
5	Remont studni głębinowych na ujęciach wody	100 000	2021-2025
6	Wymiana agregatów głębinowych na ujęciach wody	100 000	2021
7	Modernizacja ujęcia i stacji uzdatniania wody w Danowie	275 000	2020, 2021, 2022
8	Montaż lamp UV na SUW: Budno, Glewice, Danowo, Kliniska Wielkie	150 000	2021
9	Przyłączenie SUW Goleniów do kanalizacji sanitarnej	200 000	2025
10	Zbiornik wody czystej na SUW Mosty	240 000	2022
Razem:		2 165 000	

E. Przepompownie wody

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość netto	Rok realizacji
1	Adaptacja SUW Krępsko na stację podnoszenia ciśnienia	100 000	2024
2	Stacja podnoszenia ciśnienia dla GPP	150 000	2021
Razem:		250 000	

F. Oczyszczalnie ścieków

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość netto	Rok realizacji
1	Modernizacja kompostowni osadowych ścieków na OŚ w Goleniowie	70 000	2022
2	Modernizacja stacji odwadniania osadów na OŚ Komarowo	700 000	2022
3	Waga samochodowa najazdowa OŚ w Goleniowie	150 000	2021
4	Remont ciągu technologicznego na OŚ Komarowo	100 000	2022
5	Wymiana stacji zlewczej na OŚ w Goleniowie	100 000	2023
Razem:		1 120 000	

G. Przepompownie ścieków

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość netto	Rok realizacji
1	Wymiana pomp ścieków w przepompowniach lokalnych	150 000	2021-2025
2	Wymiana lub remont rozdzielnic zasilająco-sterowniczych na przepompowniach	250 000	2021-2025
3	Remont przepompowni ścieków: orurowanie, wymiana włazów itp.	250 000	2021-2025
4	Remont przepompowni ścieków w m. Mosty-Osiedle	150 000	2 022
5	Montaż urządzeń do separacji/rozdrabniania zanieczyszczeń stałych w przepompowniach ścieków	210 000	2021, 2022, 2023
6	Modernizacja system monitoringu przepompowni	380 000	2021-2025
7	Remont przepompowni ścieków na terenie Aglomeracji Goleniów i Komarowo	500 000	2024, 2025
Razem:		1 890 000	

H. Gospodarka wodomierzowa

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość netto	Rok realizacji
1	Gospodarka wodomierzowa	4 100 000	2020-2025
Razem:		4 100 000	

I. Służebności przesyłu i wykup urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość netto	Rok realizacji
1	Służebności przesyłu dla urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	500 000	2021-2025
2	Wykup urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	2 900 000	2021-2025
3	Wykup urządzeń wodociągowych od Wodociągów Zachodniopomorskich	450 000	2025
4	Wykup nieruchomości od Nadleśnictwa Kliniska	200 000	2025
5	Wykup urządzeń wodociągowych od Nadleśnictwa Kliniska	150 000	2025
6	Wykup urządzeń kanalizacji sanitarnej od Nadleśnictwa Kliniska	150 000	2025
Razem:		4 350 000	

J. Inne

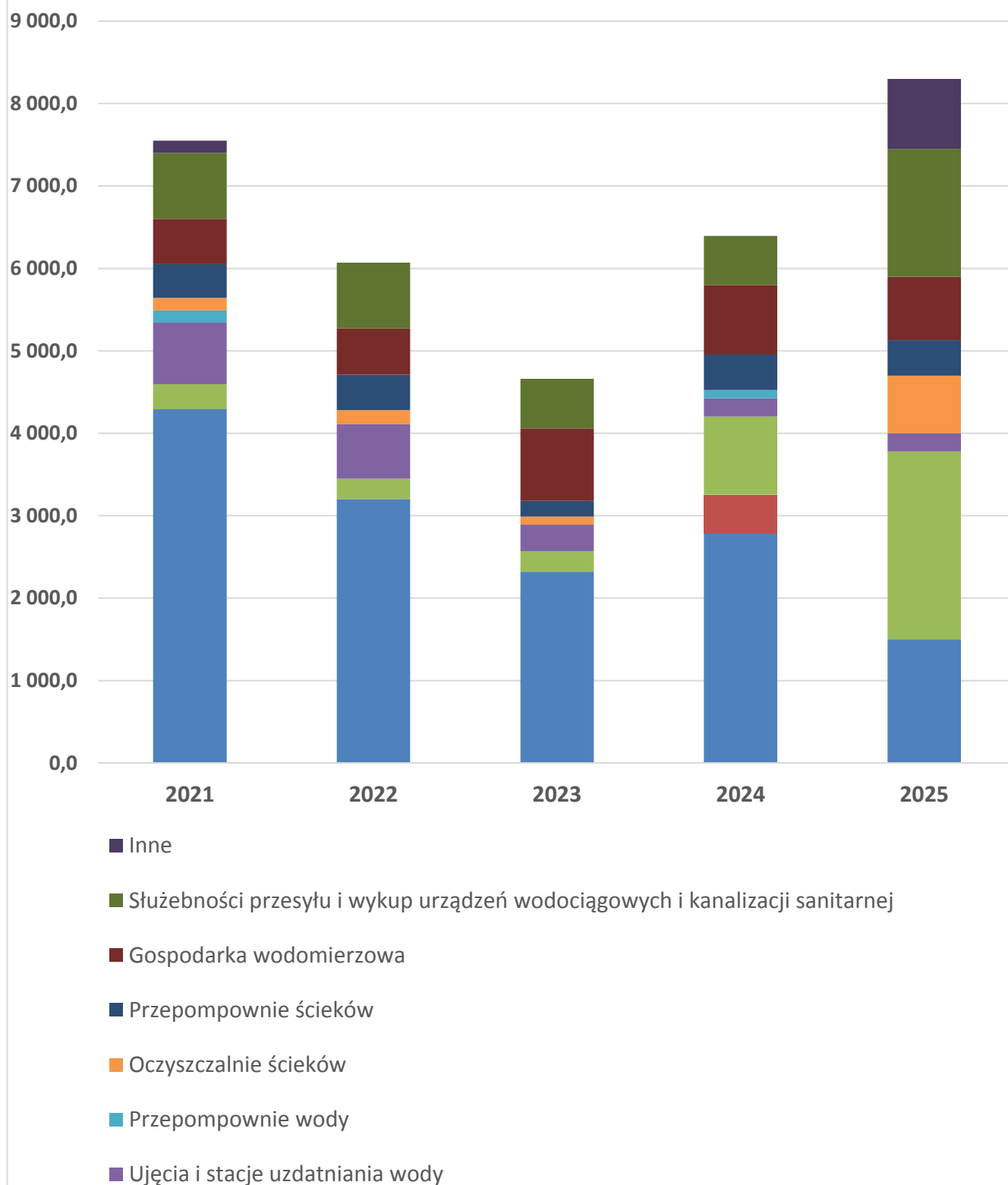
L.p.	Wyszczególnienie	Wartość netto	Rok realizacji
1	Centralny monitoring obiektów gospodarki wodno-ściekowej	1 000 000	2020-2021, 2025
2	Zakup beczkowsów wody pitnej	100 000	2025
Razem:		1 100 000	

Razem w latach 2020-2024:	32 975 000
----------------------------------	-------------------

8. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Przedsięwzięcia modernizacyjne i rozwojowe	Razem	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	[zł]						
Budowa sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej	14 095 000	4 291 000	3 200 000	2 320 000	2 784 000	1 500 000	14 095 000
Uzbrojenie planów miejscowych zagospodarowania terenów w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej	470 000	0	0	0	470 000	0	470 000
Modernizacja sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej	4 035 000	305 000	250 000	250 000	950 000	2 280 000	4 035 000
Ujęcia i stacje uzdatniania wody	2 165 000	745 000	660 000	320 000	220 000	220 000	2 165 000
Przepompownie wody	250 000	150 000	0	0	100 000	0	250 000
Oczyszczalnie ścieków	1 120 000	150 000	170 000	100 000	0	700 000	1 120 000
Przepompownie ścieków	1 890 000	410 000	430 000	190 000	430 000	430 000	1 890 000
Gospodarka wodomierzowa	3 600 000	550 000	560 000	880 000	840 000	770 000	3 600 000
Służebności przesyłu i wykup urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej	4 350 000	800 000	800 000	600 000	600 000	1 550 000	4 350 000
Inne	1 000 000	150 000	0	0	0	850 000	1 000 000
Razem	32 975 000	7 551 000	6 070 000	4 660 000	6 394 000	8 300 000	32 975 000

Przedsięwzięcia modernizacyjne i rozwojowe



9. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Spółka planuje sfinansować te inwestycje z różnych źródeł zarówno z własnych jak i obcych środków pieniężnych:

- Dotacje – z krajowych i unijnych źródeł pomocowych
- Pożyczki i kredyty - spółka zamierza skorzystać z zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji- kredytów inwestycyjnych udzielanych przez banki oraz pożyczek inwestycyjnych udzielanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie i Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Finansowanie jest niezbędne do realizacji inwestycji jako całości, ale również w przypadku inwestycji współfinansowanych dotacjami wymagany jest wkład własny spółki, w zależności od programu pomocowego jest to 15%-50%. Prowadzimy rozmowy z wieloma bankami, aby uzyskać jak najlepsze warunki kredytowania. Będziemy starać się o uzyskanie kredytów z dopłatą ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego.
- Leasing- w przypadku zakupów inwestycyjnych maszyn i urządzeń spółka zamierza zawrzeć długoterminowe umowy leasingowe, na takich warunkach, aby roczne obciążenie kosztami finansowymi i kosztami amortyzacji było dla spółki jak najmniejsze.
- Środki własne - będą pochodziły z działalności operacyjnej spółki.

11. Wpływ planowanych inwestycji na poziom cen opłat za wodę i ścieki.

Realizacja zadań inwestycyjnych zawartych w Wieloletnim Planie jest związana ze wzrostem ogólnej wartości kosztów działalności przedsiębiorstwa, szczególnie dotyczy to kosztów amortyzacji oraz kosztów finansowania obcego, tj. odsetki od pożyczek i kredytów, zaciągniętych na sfinansowanie realizacji zadań.

Zakres rzeczowo-finansowy przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych w poszczególnych latach

Przedsięwzięcia modernizacyjne i rozwojowe	Wartość netto	Rok realizacji	2021	2022	2023	2024	2025
--	---------------	----------------	------	------	------	------	------

A. Budowa sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość netto	Rok realizacji	2021	2022	2023	2024	2025
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Krępsko	5 800 000	2021, 2023-2024	2 791 000		1 500 000	1 509 000	
2	Budowa podłączeń do kanalizacji sanitarnej oraz brakujących odcinków sieci wod-kan	1 700 000	2023-2025			200 000		1 500 000
3	Budowa przesyłu ścieków Mosty - Podańsko	3 700 000	2021-2022	1 500 000	2 200 000			
4	Budowa przerzutu ścieków pod rzeką Iną między ulicami Kilińskiego / Matejki (Nadrzeczna)	525 000	2024				525 000	
5	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Boczna, Wytwórcza i Stargardzkiej w Goleniowie	1 170 000	2022, 2023		1 000 000	170 000		
6	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Baczyńskiego w Goleniowie	150 000	2023			150 000		
7	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Baczyńskiego w Goleniowie	300 000	2023			300 000		
8	Budowa przerzutu ścieków pod rzeką Iną między ulicami Barnima / Matejki (Nadrzeczna)	750 000	2024				750 000	
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Krępsko	5 800 000	2021, 2023-2024	2 791 000		1 500 000	1 509 000	
Razem:		14 095 000		4 291 000	3 200 000	2 320 000	2 784 000	1 500 000

B. Uzbrojenie planów miejscowych zagospodarowania terenów w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość netto	Rok realizacji	2021	2022	2023	2024	2025
1	Budowa sieci wodociągowej na obszarze planu nr 7 "Górka Radarowa" - II i III etap	470 000	2024				470 000	

Razem:	470 000						470 000	
---------------	----------------	--	--	--	--	--	----------------	--

C. Modernizacja sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość netto	Rok realizacji	2021	2022	2023	2024	2025
1	Wymiana i/lub montaż hydrantów na sieciach wodociągowych	1 000 000	2021-2025	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
2	Dezodoryzacja systemu kanalizacyjnego	250 000	2021-2025	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
3	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Słowackiego w Goleniowie	660 000	2025					660 000
4	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Słowackiego w Goleniowie	30 000	2021	30 000				
5	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Fabrycznej w Goleniowie	250 000	2025					250 000
6	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Marii Konopnickiej w Goleniowie	120 000	2025					120 000
7	Wymiana sieci wodociągowej między SUW Goleniów a ulicą Nowogardzką w Goleniowie	1 000 000	2025					1 000 000
8	Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Wojska Polskiego i Przestrzennej w Goleniowie	600 000	2024				600 000	
9	Przebudowa przejścia sieci wodociągowej pod rzeką Wiśniówką w Podańsku	25 000	2021	25 000				
10	Przebudowa łącznika wodociągowego między Dobroszynom a Kępami Lubczyńskimi	100 000	2024				100 000	
Razem:		4 035 000		305 000	250 000	250 000	950 000	2 280 000

D. Ujęcia i stacje uzdatniania wody

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość netto	Rok realizacji	2021	2022	2023	2024	2025
1	Remont obiektów stacji uzdatniania wody w Goleniowie	240 000	2022		140 000			
2	Montaż układu SZR agregatu prądotwórczego na stacji uzdatniania wody w Goleniowie	100 000	2021	200 000				

3	Remont zbiornika wody czystej na SUW Świętej	100 000	2022		100 000			
4	Remont studni głębinowych na ujęciach wody	900 000	2021-2024	300 000	200 000	200 000	200 000	
5	Wymiana agregatów głębinowych na ujęciach wody	100 000	2021-2025	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
6	Modernizacja ujęcia i stacji uzdatniania wody w Danowie	100 000	2021		100 000			
7	Montaż lamp UV na SUW: Budno, Glewice, Danowo, Kliniska Wielkie	275 000	2020, 2021, 2022	75 000	100 000	100 000		
8	Przyłączenie SUW Goleniów do kanalizacji sanitarnej	150 000	2021	150 000				
9	Zbiornik wody czystej na SUW Mosty	200 000	2025					200 000
1	Remont obiektów stacji uzdatniania wody w Goleniowie	240 000	2022		240 000			
Razem:		2 165 000		745 000	660 000	320 000	220 000	220 000

E. Przepompownie wody

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość netto	Rok realizacji	2021	2022	2023	2024	2025
1	Adaptacja SUW Krępsko na stację podnoszenia ciśnienia	100 000	2024				100 000	
2	Stacja podnoszenia ciśnienia dla GPP	150 000	2021	150 000				
Razem:		250 000		150 000				

F. Oczyszczalnie ścieków

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość netto	Rok realizacji	2021	2022	2023	2024	2025
1	Modernizacja kompostowni osadowych ścieków na OŚ w Goleniowie	70 000	2022		70 000			
2	Modernizacja stacji odwadniania osadów na OŚ Komarowo	700 000	2022					700 000
3	Waga samochodowa najazdowa OŚ w Goleniowie	150 000	2021	150 000				
4	Remont ciągu technologicznego na OŚ Komarowo	100 000	2022		100 000			
5	Wymiana stacji zlewczej na OŚ w Goleniowie	100 000	2023			100 000		

Razem:	1 120 000		150 000	170 000	100 000		700 000
---------------	------------------	--	----------------	----------------	----------------	--	----------------

G. Przepompownie ścieków

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość netto	Rok realizacji	2021	2022	2023	2024	2025
1	Wymiana pomp ścieków w przepompowniach lokalnych	150 000	2021-2025	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
2	Wymiana lub remont rozdzielnic zasilająco-sterowniczych na przepompowniach	250 000	2021-2025	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
3	Remont przepompowni ścieków: orurowanie, wymiana włączów itp.	250 000	2021-2025	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
4	Remont przepompowni ścieków w m. Mosty-Osiedle	150 000	2 022		150 000			
5	Montaż urządzeń do separacji/rozdrabniania zanieczyszczeń stałych w przepompowniach ścieków	210 000	2021, 2022, 2023	100 000	100 000	10 000		
6	Modernizacja system monitoringu przepompowni	380 000	2021-2025	180 000	50 000	50 000	50 000	50 000
7	Remont przepompowni ścieków na terenie Aglomeracji Goleniów i Komarowo	500 000	2024, 2025				250 000	250 000
Razem:		1 890 000		410 000	430 000	190 000	430 000	430 000

H. Gospodarka wodomierzowa

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość netto	Rok realizacji	2021	2022	2023	2024	2025
1	Gospodarka wodomierzowa	3 600 000	2021-2025	550 000	560 000	880 000	840 000	770 000
Razem:		3 600 000		550 000	560 000	880 000	840 000	770 000

I. Służebności przesyłu i wykup urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość netto	Rok realizacji	2021	2022	2023	2024	2025
1	Służebności przesyłu dla urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	600 000	2020-2025	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
2	Wykup urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	3 400 000	2020-2025	700 000	700 000	500 000	500 000	500 000
3	Wykup urządzeń wodociągowych od Wodociągów Zachodniopomorskich	450 000	2025					450 000
4	Wykup nieruchomości od Nadleśnictwa Kliniska	200 000	2025					200 000

5	Wykup urządzeń wodociągowych od Nadleśnictwa Kliniska	150 000	2025					150 000
6	Wykup urządzeń kanalizacji sanitarnej od Nadleśnictwa Kliniska	150 000	2025					150 000
Razem:		4 950 000		800 000	800 000	600 000	600 000	1 550 000

J. Inne

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość netto	Rok realizacji	2021	2022	2023	2024	
1	Centralny monitoring obiektów gospodarki wodno-ściekowej	900 000	2021, 2025	150 000				750 000
2	Zakup beczkowszów wody pitnej	100 000	2025					100 000
Razem:		1 000 000		150 000				850 000

Razem w latach 2021-2025:		32 975 000		7 551 000	6 070 000	4 660 000	6 394 000	8 300 000
----------------------------------	--	-------------------	--	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

